



# Rapport d'Activités 2021



Association  
Familles Solidaires Alsace

## SOMMAIRE

Rapport Moral .....	2
Les chiffres clés 2021 .....	3
Montage de projet Zillisheim .....	4
Montage de projet Illkirch .....	5
Vie des projets Schleithal.....	6
Déménagement rue Lamartine _ Pôle exploitation .....	6
Activités Cycles Inclusifs et Projet Box.....	7
Stammtisch Solidaires .....	8
Membres du Conseil d'Administration .....	8

## RAPPORT MORAL

Les périodes calmes liées au contexte sanitaire et les phases intenses de recrutement ont rythmées l'année 2021 de l'association Familles Solidaires Alsace.

Face aux enjeux de la pandémie, le nombre de personnes recherchant des solutions alternatives à l'établissement ou au domicile individuel augmentent. Les aidants et autres porteurs de projets sont de plus en plus nombreux à nous contacter pour les aider dans le montage de projet d'habitat inclusif.

Le centre d'expertise est très sollicité durant l'année 2021 et réalise 10 sessions de formations, 15 sessions conseils pour un total de 80 apprenants .

En parallèle, le projet coopérative de service à la personne se développe. L'association Familles Solidaires Nationale, cœur de réseau, organise des comités de pilotage avec les territoires pilotes ALSACE, BRETAGNE, ALPES DE HAUTES PROVENCE pour co-construire ce projet.

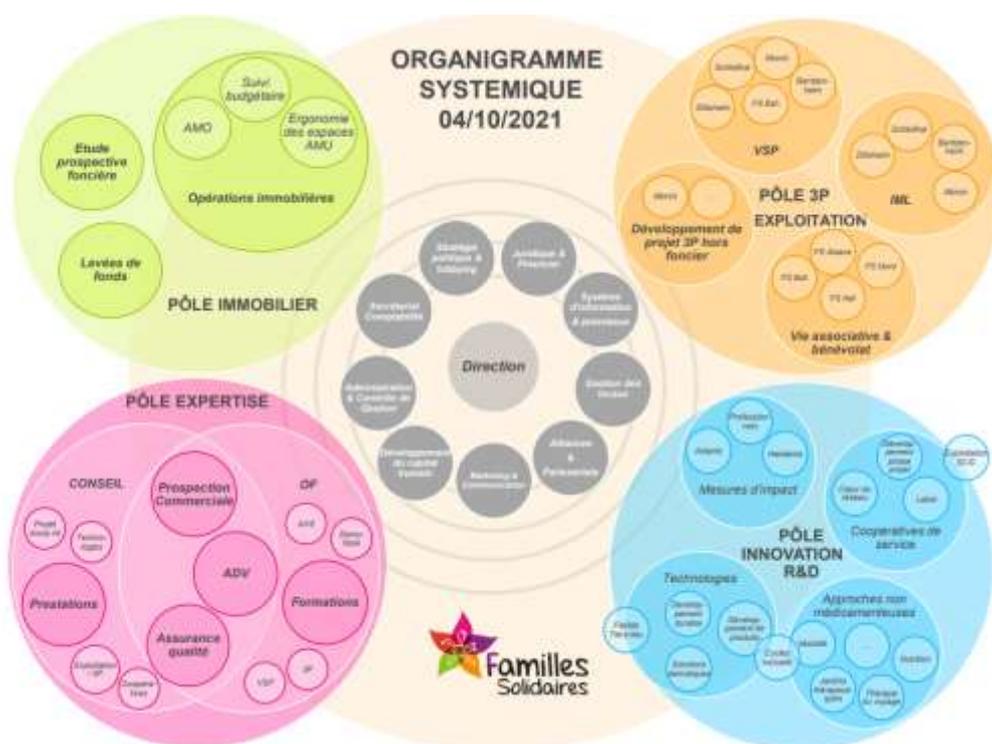


L'ambition est de développer 3 coopératives de services sur les territoires pilotes. L'enjeu est d'accompagner les habitants des habitats inclusifs au mieux grâce à des professionnels formés qui s'auto-organisent. En Octobre 2021, l'association lance la 1ère coopérative de service à la personne nommée TECAP 68720, qui accompagnera l'habitat inclusif de Zillisheim.

**En Octobre 2021, le groupe associatif se réorganise et créer des Pôles de compétences :**

- ◆ Pôle Immobilier
- ◆ Pôle Expertise
- ◆ Pôle Exploitation
- ◆ Pôle Innovation

Cette réorganisation systémique implique des recrutements et des changements de postes.



*Pour conclure ce rapport moral, nous avons une pensée pour Catherine, salariée de l'association qui nous a quittée depuis un an en Juin 2021.*

## CHIFFRES CLÉS

2021

 **80** apprenants accompagnés

 **2** projet en phase d'ouverture :  
◆ Zillisheim  
◆ Illkirch

 lancement du groupe projet coopérative de service

 **8** ateliers vélos accompagnés organisés pendant l'été 2021

# MONTAGE PROJET

## ZILLISHEIM

### Pour rappel

*Ce projet est un logement en colocation destiné à 8 personnes âgées désorientées, ayant des troubles neuro-évolutifs apparentés à la maladie d'Alzheimer. Cet habitat partagé vise à maintenir l'autonomie des personnes grâce à des aménagements spécifiques, ainsi qu'un accompagnement adapté.*



Après plusieurs mois passés la tête dans les plans architecturaux, nous avons pu voir en 2021 l'évolution de la construction et nous avons eu l'occasion de déambuler dans la future colocation semaine après semaine !

Familles Solidaires a travaillé en parallèle à l'aménagement intérieur de la colocation et l'appropriation des lieux par les futurs habitants, sur les approches non médicamenteuses installées dans l'appartement, ainsi qu'à l'aménagement du jardin thérapeutique !



Bienvenue dans la coloc' Alzheimer de Zillisheim

De Juillet à Octobre 2021, nous avons organisé des réunions publiques pour informer les habitants de Zillisheim ainsi que de potentiels futurs locataires et leur famille de l'ouverture prochaine de cette colocation.

En Octobre 2021, l'association recrute une animatrice de vie sociale et partagée grâce au financement FIR de l'ARS Grand-Est obtenu pour la période 2021-2022.

Son rôle, en amont de l'ouverture, est

- ◆ d'imaginer les partenariats avec les acteurs locaux (associations, collectivité, voisinage, proches aidant...)
- ◆ de préparer et organiser la vie collective dans la maison
- ◆ de mettre en lien tous les acteurs de l'écosystème, en adéquation avec le projet social.

En lien avec l'intermédiation locative, l'animatrice a rencontré les candidats locataires et leurs familles. Elle a préparé et administré un questionnaire destiné à comprendre les habitudes de vie des candidats afin d'évaluer leur intégration dans la colocation.

L'intermédiaire locatif a également questionné les futurs habitants sur des aspects liés à la gestion locative :

- ◆ Besoins d'aménagement/équipements dans la maison
- ◆ Coordination des soins en dehors des actions quotidiennes
- ◆ Demandes pièces administratives

Fin 2021, le chantier accusait des mois de retard, ce qui a repoussé l'ouverture de la colocation au 1er trimestre 2022.

# MONTAGE PROJET ILLKIRCH

En 2020, nous avons amorcé les prémices de ce projet d'habitat inclusifs, ciblé pour 5 personnes en amendements CRETON. Fin 2020, début 2021, nous concrétisons notre partenariat avec l'ADAPEI PAPILLONS BLANCS D'ALSACE (APBA) qui devient sous-locataire du logement en Avril 2021, pour participer activement à la phase de recherche des locataires parmi leurs bénéficiaires et de préparation à l'emménagement.

Il s'agit de deux appartements de 75 et 90 m<sup>2</sup>, situés au rez-de-chaussée d'un nouvel immeuble construit en auto-promotion. Les appartements disposent chacun de deux chambres et d'un séjour mais ils peuvent être assemblés pour faire un seul grand appartement pour 5 colocataires. Le choix de réunir les appartements pour en faire une grande colocation a été retenu.

Juillet à Septembre 2021, nous organisons des réunions découvertes du projet pour des éventuels futurs locataires et leurs familles/éducateurs.

En Novembre nous lançons des journées de rencontres pour permettre la cooptation des futurs habitants.

**Grâce au forfait habitat inclusif, obtenu par l'ARS Grand-Est, pour 3 ans (2020-2022), l'association Familles Solidaires Alsace, en collaboration avec l'ADAPEI Papillons Blancs d'Alsace (APBA) à démarrer le processus de recrutement de l'animateur.trice de vie sociale et partagée avant l'ouverture de la colocation (1er trimestre 2022).**

## Pour rappel

*Ce projet est une grande colocation destinée à 5 personnes en situation de handicap. Les personnes recherchent à vivre de manière plus autonome à la sortie d'un établissement ou d'un domicile familial. Cet habitat se situe dans l'éco-quartier des prairies du canal à Illkirch-Graffenstaden —67.*



L'association **ADAPEI Papillons Blancs d'Alsace (APBA)** s'est associée à Familles Solidaires Alsace pour co-porter ce projet à son démarrage, et notamment pour identifier, en lien avec ses établissements et services, les futurs colocataires. Elle s'est impliquée dans les liens avec la MDPH et la préparation à l'emménagement. Elle met en place de la coordination de parcours pendant 1 an, pour chaque colocataire qui en aurait besoin. Par ses établissements et services, elle pourra également leur proposer, selon leurs besoins et leurs attentes, un parcours médico-social (accueil séquentiel, accompagnement SAVS...). L'association Familles Solidaires Alsace et APBA sont Membres du Comité de Pilotage du projet.

## VIE DES PROJETS SCHLEITHAL

L'habitat inclusif de Schleithal, ouvert depuis Septembre 2020, poursuit son chemin.

En Mars 2021, nous réalisons une 1ère journée sur la charte de vie sociale et partagée. Grâce à l'outil « photo-langage », les locataires ont pu s'exprimer sur les envies, et imaginer des temps collectifs et partagés.



Suite à la proposition des locataires, nous sommes venus à Schleithal avec un vélo TWISTER pour faire une après-midi d'essai. Presque tous les locataires ont pu tester le vélo, peu importe leur condition physique !



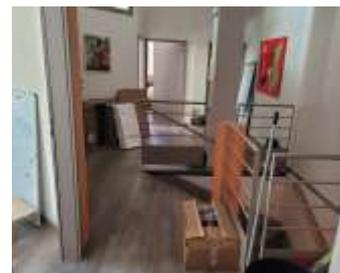
Le poste d'animation de vie sociale et partagée a connu quelques aléas. Suite au décès de Catherine Tête en juin 2021, celui-ci a été pourvu durant 1 mois en Octobre 2021. La recherche s'est poursuivie jusqu'au 1er trimestre 2022 et le poste est aujourd'hui pourvu.



Nous tenons à rendre hommage par ces quelques lignes à Catherine qui a eu la belle idée de ce projet, qui nous faire confiance pour l'accompagner et qui a œuvré à nos côtés depuis tant d'années pour que ce projet voit le jour et vit ! Merci.

## DÉMÉNAGEMENT RUE LAMARTINE

C'est l'une des grandes nouvelles du dernier trimestre 2021 : Familles Solidaires a déménagé ! Nous travaillons désormais au 11 rue Lamartine à Mulhouse. Les locaux du 11 rue Paul Déroulède accueillent dorénavant les formations et les événements associatifs.



### Zoom sur le Pôle 3P exploitation

#### **l'une des grandes missions de l'association.**

Ce pôle répond aux missions portées par l'association pour répondre aux besoins des locataires une fois que le projet est ouvert :

- La gestion locative de proximité : l'association aide les habitants dans la gestion administrative et l'aide à l'emménagement (agrément intermédiation locative).
- La personne morale Porteur du Projet Partagé, dite Personne 3P, est chargée d'animer le projet de vie sociale et partagée de l'habitat inclusif sur le long terme. Elle touche les financements ARS puis AVP pour ce faire et embauche les animateurs.trices.
- La vie associative et le bénévolat : la création et le développement de nouvelles solidarités pour enrichir le quotidien des habitants et soutenir les aidants familiaux.
- Le développement de projets (hors foncier) pour déployer largement des solutions d'habitat inclusif sur le territoire.

## ACTIVITÉS CYCLES INCLUSIFS

**L'année 2021 a été un réel lancement de l'activité Cycles Inclusifs.**

- ♦ L'emploi d'une chargée de mission pendant quelques mois a permis de multiplier les présentations au public (accueil de jour avec APAMAD, journées des mobilités de la ville de Mulhouse, inauguration du quartier Gare, Stammtish...).
- ♦ Le partenariat avec le service de location de vélos Médiacycles et l'association de sport adapté Siel bleu permet désormais de proposer au grand public (Mulhouse et environs) d'utiliser des vélos "pour tous". De manière individuelle ou avec un accompagnement personnalisé.
- ♦ En 2021 ce sont 8 sorties soit plus de 115 kilomètres parcourus.



### Pour rappel

Familles Solidaires Alsace a fait l'acquisition de deux vélos biplaces en 2020. Ces vélos à assistance électrique ont l'avantage de rendre accessible la mobilité douce à des usagers qui n'ont plus les capacités physiques ou cognitives requises pour faire du vélo. Du moins, le vélo tel qu'on le connaît aujourd'hui.

## PROJET BOX VÉLOS

**En partenariat avec la Ville de Mulhouse**

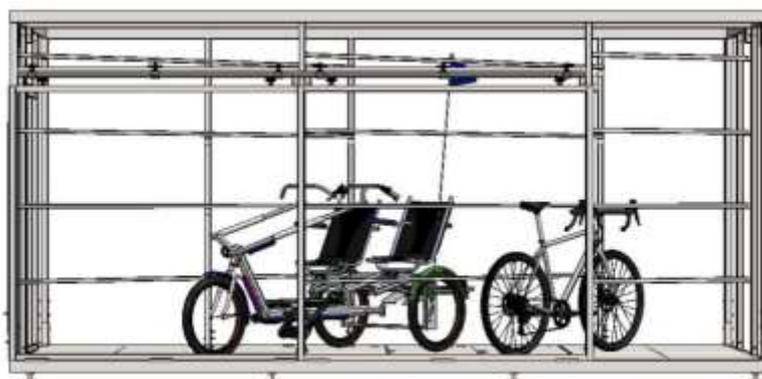
**Un projet porté par l'association et piloté par le FABLAB LABHIDOUILLE.**

Suite au lancement des Cycles Inclusifs, nous nous sommes rendus compte que les utilisateurs souhaitaient pouvoir louer les vélos le week-end, notamment le dimanche, or Médiacycles n'est pas ouvert ce jour. Nous voulions trouver un système qui réponde à ce besoin, tout en augmentant le nombre de points de location des cycles afin de pouvoir louer un TWISTER à un endroit et le déposer à un autre.

Après plusieurs mois d'essai, de maquettage, de réflexion, une solution est trouvée :

La création de deux box autonomes en énergie (panneaux photovoltaïques), installables partout (dimensions d'une place de parking). Composé de deux compartiments indépendants, le box permet de louer un TWISTER, ou de ranger son vélo personnel avec borne de recharge VAE.

La mise en place de deux box de location/gardiennage de vélos permettront de répondre à ces besoins.



Afin de financer la construction et l'ingénierie des box, nous avons reçu une subvention de la ville de Mulhouse. Plusieurs contacts ont été pris avec des acteurs locaux tels que le Lycée Jean Jacques Henner à Altkirch, l'UTBM à Belfort, ou encore la société JMH pour aider au développement et à la construction.

# STAMMTISCH SOLIDAIRES

## #1 #2

En 2021, le Conseil d'Administration de l'association lance les Stammtisch Solidaires; des rendez-vous conviviaux ayant pour double objectif de :

- ♦ Faire découvrir une à une les activités de l'association auprès grand public
- ♦ Rencontrer de potentiels nouveaux bénévoles



Deux Stammtisch ont été organisés; l'un sur le Fab Lab LABHIDOUILLE en Juin 2021, l'occasion de comprendre le rôle de ce lieu mélange d'atelier de fabrication ouvert au grand public et lieu d'innovation pour améliorer les conditions et maintenir la vie à domicile.



Puis en Octobre 2021 ce 2ème Stammtisch Solidaire met en lumière les Ventes de Fromage proposées depuis 2017. Chaque année l'association propose 3 à 4 ventes de fromage Franc-comtois, ce qui permet une levée de fonds



### Le bilan 2021

 **4**  
ventes de fromage

 **907**  
kilos de fromage distribués

 **1629**  
produits vendus

 Un bénéfice  
**2664 €**  
pour l'association

## MEMBRES DU CA 2021

**BAHRI Nabile**

**BAJARD Paul** (président)

**BONNET Françoise** (secrétaire)

**CAMDESSOUCENS Martine**

**JACQUOT Cyrille**

Retrouvez-nous sur :

[www.familles-solidaires.com](http://www.familles-solidaires.com)

Et sur les réseaux sociaux :



**KOENIG Laurent**

**LANDAUER Danielle** (secrétaire adjointe)

**PAUL CORNU Bernadette** (trésorière)

**RUCH Jean** (vice-président)

11 rue Paul Déroulède  
68100 MULHOUSE

☎ 09 72 57 57 98

✉ alsace@familles-solidaires.com